

# 永慶不動產方治勝、張祥儀組夢幻團隊 開幕4.5個月創2800萬業績



匯流新聞網記者李映萱／台北報導

在信義房屋任職超過15年的方治勝與張祥儀，皆擁有12年以上的店長管理經驗，2022年12月與兩位志同道合的前同事創業成立永慶不動產台中向上模範加盟店，團隊成員過去在信義房屋皆是戰績赫赫的超級業務，開幕第4個月就創造單月近1,500萬元的業績，獲得永慶不動產台中區業績第1名的殊榮；加盟4.5個月，累積業績已突破2,800萬元，成績亮眼。

方治勝畢業於朝陽科技大學營建工程系，大學時擔任系學會會長，舉辦過許多校內、外的活動，練就一身膽量和溝通協調的能力；也因為個性隨和、熱愛交友、喜歡挑戰新的事物，退伍後的第一份工作就選擇挑戰房仲經紀人，進入有保障底薪的信義房屋。



在信義房屋任職17年，方治勝擔任店長職務超過12年，歷練過5間分店，幾乎拿過信義房屋台中區所有業績類的獎項，也曾多次獲得信義房屋最高榮譽的「年度服務品質獎」，重視服務品質的方治勝在培育人才方面也不餘遺力，培育過多位新秀、全國新人王、成交王、年度業績TOP1和店主管，年度績效幾乎都是區域前三名，並多次獲得分店業績第一名的獎項。他也曾是信義房屋內部的高級講師，年度授課時數達到全國前三，同時也擔任過公司許多專案的負責人，深受公司重用。

發展受限！創業永慶不動產、挑戰沒有天花板限制的事業

雖然在前東家表現優異、前途似錦，但每2到3年就要被公司強制調店，讓重視團隊夥伴的方治勝感到非常難過，「雖然工作穩定，但每2到3年就要跟夥伴說再見，每每調店心中都捨不得，到後期甚至有種無力感。」他想打造更強大的團隊，一支可以永續經營、合作共好的團隊，挑戰更寬廣的世界。創業前，他詳細評估過市場上所有的加盟房仲品牌，發現永慶房產集團的科技工具、人員招募力、客戶指名度和成交市占率都是首選，再加上永慶加盟總部的用心輔導、明確且嚴格的規範，最終與其它3位夥伴選擇永慶不動產，作為事業再出發的基石。



同樣在信義房屋擁有豐富管理經驗的張祥儀，自台北大學法學碩士畢業，退伍後在資策會擔任月薪四萬多的法律研究員。某次陪同友人看房時，驚覺以自己當時的收入，要不吃不喝62年才買得起大安區3,000萬的房子。於是，他在看房後2周離職了，決定以法律、政策判讀等專業勇闖房仲業，除了快速累積財富，也能提早了解買房相關知識。



張祥儀在信義房屋也是功績顯赫、展現超群的業績力和領導力。加入第一年他就完成30件房地產交易，成交件數是當年全台第8名；任職1年3個月即選上店長，期間歷練過17家分店、跨越海峽兩岸3個城市，包括新北三重、上海市、與台中。擔任店長14年期間，拿過公司各類獎項也培育出多位店長、新秀與2位全台新人王。讓張祥儀離開信義房屋的關鍵原因，他坦言，擔任管理職的幾年後，就已對店長一職駕輕就熟，也看到了職涯發展的盡頭，待越久就越萌生跳脫舒適圈、到外頭創業闖蕩的想法。

永慶加盟體系產品多元、聯賣不受區域限制 業績攀升超有感

目前團隊15名成員皆來自信義房屋，其中5位曾經擔任過店長，當中的3位曾帶店獲得區域年度業績第一名，另外有2位夥伴曾獲得區域年度個人業績第一名和成交件數第一名，還有2位「金仲獎」得主，擁有不動產經紀人執照的則有3位，實力相當堅強。「不論在管理層面、專業度和業務力，永慶不動產台中向上模範加盟店絕對能夠滿足客戶在買賣不動產

的所有需求，請放心委託我們。」方治勝驕傲地說。

為何能吸引這麼多優秀夥伴加入？方治勝指出，從信義房屋的直營體系到永慶不動產加盟店，除了每天不會有那麼多制式會議、上下班出勤也不會強硬管理，讓經紀人有時間專注於客戶服務上；加上永慶房產集團提供的科技工具「i智慧系統」，涵蓋永慶加盟四品牌所有案源，只要客戶提出明確需求，系統上10多萬筆資料中定能找到多個合適的物件；「行動智能經紀人APP」讓經紀人只要手機在手，不論何時、何地，都能最快速為客戶提供房產服務，加快成交速度。

永慶房產集團業界最強成功運作的「聯賣制度」，也讓張祥儀相當有感！他分享，在前東家時主要經營分店商圈內的住家類型產品，沒有分店的縣市服務就無法滿足客戶需求；在永慶不動產則完全沒有這問題，只要客戶委託，不論哪個縣市都能承接，加上可以跟全台永慶不動產、永義房屋、有巢氏房屋和台慶不動產友店一起聯賣，服務範圍與成交機率大增，實際上，聯賣就已貢獻了張祥儀團隊4成案件的成交。更重要的是，夥伴可以服務的範圍與產品類型更加多元，他開心表示，近期夥伴陸續接到各城市老客戶大坪數土地、廠房、高總價商旅和整棟套房的委託，且陸陸續續幫客戶成交，算是轉品牌後意外的收穫。

加盟永慶不動產不到5個月時間，方治勝說，同仁們的月收入 and 過去相比，平均成長3至5倍，差距最多的夥伴已經超過10倍。今年方治勝與張祥儀要帶領同仁挑戰「年度業績突破1億元」的高難度目標，並計畫在第4季開出第2間加盟店，並在未來5年內，以每年開出一間新店的速度，讓團隊的人才都能有發展的空間，也讓同仁們逐步實現自己的夢想。

照片來源：張祥儀提供